

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-1201; TAIS NR. 20-9679)**

2020-07-13 Nr. NV-1940

Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti bendrąją patikėjimo teisę Mykolo Romerio universitetui.

Dabartinė situacija:

Vyriausybė 2010 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1365 „Dėl pastato Vilniuje, Didlaukio g. 86, perdavimo pagal panaudos sutartį“ perdavė viešajai įstaigai Mykolo Romerio universitetui pagal panaudos sutartį 10 metų terminui bendrąją su kavinės patalpomis, esančią Vilniuje, Didlaukio g. 86, universiteto statute numatytai veiklai vykdyti.

Universitetas siekia optimaliai išnaudoti jam panaudos pagrindais perduotą turtą. Siekiant užtikrinti tinkamas studentų ir vizituojančių dėstytojų apgyvendinimo sąlygas, atitinkančias higienos, darbo, socialinės ir gaisrinės saugos reikalavimus, 2011–2016 metais buvo atlikti turto gerinimo ir atnaujinimo darbai už 1.589.575 Eur. Po atliktų atnaujinimo darbų žymiai sumažėjo suvartojamos šilumos energijos kiekiai, pagerėjo pastatų estetinė išvaizda, pastatų energetinio naudingumo klasė iš E perklasifikuota į C. Valstybės investicijų 2018-2021 metų programos lėšomis pradėtas avarinės būklės šalto ir karšto vandentiekio, magistralinio vamzdyno, buitinių ir lietaus nuotekų vamzdyno atstatymas. Bendros investicijos į turtą sudaro 2.084.376 Eur (iš jų universiteto lėšos 594.804 Eur, ilgalaikės paskolos lėšos 1.171.814 Eur, Valstybės investicijų 2018–2021 metų programos lėšos 317.757 Eur).

Universitetas nurodo, kad studentams ir vizituojantiems dėstytojams reikia vis daugiau kokybiškesnių apgyvendinimo paslaugų, o pradėtų pastato renovacijos projektų ir iniciatyvų tęstinumui būtina bendrąją Vilniuje, Didlaukio g. 86, perduoti universitetui valdyti patikėjimo teise.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti patikėjimo teisę 99 metams viešajai įstaigai Mykolo Romerio universitetui jos statute šiuo metu numatytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu biudžetinės įstaigos Nacionalinės švietimo agentūros patikėjimo teise valdomą bendrąją su kavinės patalpomis, esančią Vilniuje, Didlaukio g. 86.

Perduodamų patalpų plotas 7.042,99 kv. metro, likutinė vertė 425.199,35 eurų.

Derinimas: Suderinta su Konkurencijos taryba ir VĮ Turto banku.

Universiteto senatas ir taryba pritarė bendrąjo perėmimui patikėjimo teise.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi (į redakcinio pobūdžio pasiūlymą bus atsižvelgta).

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, racionaliai ir tikslingai panaudoti mokslo infrastruktūrą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt